|  |
| --- |
| C:\Users\albert.avdiu\Desktop\STEMA PER TEMPLATE.jpg |
| **REPUBLIKA E KOSOVËS**  REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO |
| **KËSHILLI GJYQËSOR I KOSOVËS**  SUDSKI SAVET KOSOVA - KOSOVO JUDICIAL COUNCIL |
| **SEKRETARIATI – SEKRETARIJAT - SECRETARAIT** |

**FTESË PUBLIKE PËR QERAMARRJE**

Sekretariati i Këshillit Gjyqësor i Kosovës njofton të gjithë të interesuarit se kërkojmë objekt me qira për “Gjykatën Supreme në Prishtinë përmes Ftesës Publike, të vlerësuar nga qeramarrësi si në vijim:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Përshkrimi** | **Madhësia e objektit ne m²** | **Çmimi i ofruar**  **për m² €** | **Çmimi € në total** | **Vërejtje** |
| **1** | **Objekt me qira për Gjykatën Supreme në Prishtinë, Sipërfaqja e shfrytëzueshme e objektit te ofruar (shëno ne m²)** | **1000 - 1100** |  |  |  |
| **Totali me te gjitha taksat e aplikueshme duke përfshirë edhe tatimin ne qira** | | | |  |  |

**Hapësirat e përafërta orientuese për objektin me Qira**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Hapësirat për zyra dhe kthinat tjera:** | **Sasia** | **m²** |
| **1** | Zyre për Kryetarin e Gjykatës Supreme | 1 | 75 |
| **2** | Zyre për Gjykatës Supreme | 1 | 45 |
| **3** | Zyre për Gjykatës Supreme | 1 | 45 |
| **4** | Zyre për Gjykatës Supreme | 1 | 35 |
| **5** | Zyre për Gjykatës Supreme | 12 | 192 |
| **6** | Zyre për Gjykatës Supreme | 1 | 85 |
| **7** | Zyre për Gjykatës Supreme | 16 | 192 |
| **8** | Zyre për Gjykatës Supreme | 3 | 36 |
| **9** | Zyre për Gjykatës Supreme | 1 | 25 |
| **10** | Zyre për Gjykatës Supreme | 1 | 35 |
| **11** | Zyre për Gjykatës Supreme | 1 | 40 |
| **12** | Zyre për Gjykatës Supreme | 1 | 20 |
| **13** | Tualet për femra (lavamanë 3, guaska 3 dhe elemente tjera përcjellëse) | 1 | 10 |
| **14** | Tualet për meshkuj (lavamanë 3, guaska 3 dhe elemente tjera përcjellëse) | 1 | 10 |
| **15** | Bufeja për 10-12 persona | 1 | 25 |
| **16** | Zyra për shërbim me qytetarë (SPORTELET) 3 persona | 1 | 20 |
| **17** | Hapësira për pritje të qytetarëve | 1 | 12 |
| **18** | Zyra për Sigurim | 1 | 9 |
| **19** | Zyre për Gjykatës Supreme | 1 | 12 |
| **20** | Salla e takimeve (20-25persona) | 1 | 45 |
| **21** | Salla e takimeve | 1 | 15 |
| **22** | Kthina për qëllime tekinke | 1 | 30 |
| **TOTALI:** | | **50** | **1013** |

**Sqarim**: Çmimi mundet te jepet edhe ne total për objekt pa i llogaritur në m² .

**Kushtet teknike për objekt te kërkuara nga autoriteti kontraktues janë:**

1. Objekti i ofruar duhet te ka sipërfaqe te shfrytëzueshme prej se paku 1000m².
2. Kërkohet qe objekti te jete sa me afër qendrës se qytetit ne largësi me rreze jo me te madhe se një ( 1.5 ) kilometër nga qendra e qytetit (hotel Grand). Për shkak se gjykata supreme është niveli me i larte i gjyqësorit, objekti duhet te jetë reprezentativ dhe i qasshëm ne rruge publike te hapur si dhe te posedoj parking për se paku 10 automjete.
3. Objekti duhet te jete i gatshëm për shfrytëzim dhe te posedoj infrastrukturë te nevojshme ( i kyçur ne rrjetin e ujësjellësit, rrjeti i telefonave fiks, rrjeti i kanalizimit, rrymës elektrike, të posedoj rrjetin kabllor të internetit dhe/ose Wi-Fi)
4. Objekti duhet të ketë sistemin e klimatizimit për shfrytëzim në dy sezone verë-dimër duke ju përshtatur secilës zyrë veç e veç, gjithashtu ajrosje natyrale për zyrat.
5. Objekti duhet të ketë Ndriçim artificial të mjaftueshëm për secilën zyrë në mënyrë të pavarura me fuqi ndriçuese prej 700 – 1000 lux, gjithashtu edhe ndriçim natyral të mjaftueshëm por më të vogël se 1/3 e sipërfaqes se dyshemesë për kthinat e veçanta. Duhet të posedoje mbrojtëse nga diellit (perde te brendshme dhe/ose roleta të jashtme). Lartësia e pastër (dysheme – plafon) nuk duhet të jetë më e vogël se 3.2m.
6. Objekti duhet te posedoj sistemin e ngrohjes qendrore nga Termokos në Kryeqytet ( ne mungesë te këtij sistemi, kontraktori duhet te ofroj ne objekt ngrohje të rrymës, gas, etj ).
7. Me oferte te ofrohet pamje te objektit (fotografi) nga brenda dhe jashtë dhe një skice me vizatime për vendin ku gjendet objekti ose adresa e saktë për vend ndodhjen e objektit.

**Kriter për dhënien e kontratës është:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kriteri** | | **Pesha[[1]](#footnote-1)** | | **Metoda e vlerësimit** |
| **1** | **Arkitektura e objektit, numri i zyrave dhe hapësirave tjera për nevoja te gjykatës te përshtatura sipas kushteve paraprake.** | **50** | **%** | T = Tt x <100x%>[[2]](#footnote-2)  Ts |
| **2** | **Pozicioni i lokacionit te objektit dhe qasja e lehte ne rruge publike.** | **30** | **%** | [T = Tt x <100x%>[[3]](#footnote-3)  Ts] |
| **3** | **Çmimi total i objektit** | **20** | **%** |  |
|  |  | **100 %** | |  |

**Vërejtje**

1. **Komisioni i vlerësimit te ofertave mundet te dale ne vend te ngjarjes për verifikimin e saktësisë te dhënave te prezantuara ne ofertë, dhe nëse objekti i ofruar nga personi juridik/fizik, është i përshtatshëm për objekt te gjykatës.**
2. **Objekti duhet të jetë i gatshëm që te merret ne shfrytëzim me qira së paku 36 muaj duke filluar nga 1 janari 2024.**

Të interesuarit ofertat e tyre mund ti dorëzojnë ofertat deri me datën: **18.11.2022,**  ora **14.00** në objektin e Sekretariati i Këshillit Gjyqësor i Kosovës; Adresa: Luan Haradinaj, p.n. Prishtinë.

Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik. Personat juridik ose fizik te cilët dorëzojnë ofertat për objekt me qira, duhet me veti të sjellin vetëm kopjen e dokumentit identifikues.

Të interesuarit mund të tërheqin dokumentacionin e ftesës publike në adresën e lartëpërmendur ose ta shkarkoni aplikacionin për pjesëmarrje në adresën elektronike: **https://ëëë.gjyqesori-rks.org**

Objekti duhet të jetë:

**N**ë gjendje të rregullt fizike sipas përshkrimit të ftesës Publike për qiramarrje;

Ofertat e nënshkruara dhe të mbyllura në zarf mund të dorëzohen ne zyrat e SKGjK brenda 7 dite nga dita e publikimit**,** ora **14:00 ndërsa hapja e ofertave bëhet ne te njëjtën ore.**

1. Pesha që i jepet secilit kriter (në % - totali i të gjitha peshave duhet të jetë i barabartë me 100) [↑](#footnote-ref-1)
2. ku T= Pikët për projektin, Ts= Projekti i vlerësuar si më i miri, Tt = projekti aktual [↑](#footnote-ref-2)
3. ku T= pikët e projektit, Ts= Projekt i vlerësuar si më i miri, Tt = projekti aktual [↑](#footnote-ref-3)